



COMUNE DI ROVELLO PORRO

Prov. di Como

Piazza Risorgimento 3 - 22070 ROVELLO PORRO
Tel. 02/96751464 - Fax 02/96750920
Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00227560133

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni del 12-02-2026

ORIGINALE

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "P.A. VENETO B2" DI VIA
VITTORIO VENETO/GIOSUE' CARDUCCI -
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di febbraio alle ore 16:30, in Rovello Porro, in una sala del Palazzo Comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Volontè Marco	Presente	Sindaco	Presente
Tascone Maria Carmela	Presente	Vicesindaco	Presente
Banfi Daniela Felicita	Presente	Assessore	Presente
Lattuada Claudio	Presente	Assessore	Presente
Volontè Antonio Cesare	Presente	Assessore	Presente

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Quagliotti Angelo.

Il Signor Volontè Marco, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta di Giunta si svolge in videoconferenza in modalità mista, ai sensi del terzo periodo dell'art. 3, comma 2, dell'atto di disciplina organizzativa del presente organo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 05.09.2017 ed integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22.07.2020.

L'Assessore Volontè Antonio Cesare e il Segretario Quagliotti Angelo sono collegati in modalità telematica.

Delibera G.C. n. 8 del 12-02-2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "P.A. VENETO B2" DI VIA VITTORIO VENETO/GIOSUE' CARDUCCI - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

il Piano di Attuazione del P.L.I.S. Valle del torrente Lura in variante al P.R.G. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2005, pubblicato sul B.U.R.L. in data 08/02/2006;

il Piano di Governo del Territorio, redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2009, pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 46 del 18/11/2009;

la Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 22/05/2012, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 16/08/2012;

la Variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata al corretto inserimento dell'opera atta a sostituire i passaggi a livello nel Comune di Rovello Porro approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 02/04/2013, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 20 del 15/05/2013;

la Variante di aggiornamento al Piano di Governo del Territorio ed integrazione del Piano dei Servizi con il P.U.G.S.S. approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 28/07/2015, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 37 del 09/09/2015;

la rettifica al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2017, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 10/05/2017;

la proroga della validità e dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., approvata con delibera di C.C. n. 18 del 23/06/2020;

la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento della modifica del PPA del Parco del Lura, approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/09/2020 e successiva Deliberazione di C.C. n. 32 del 25/11/2020, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.2 del 13/01/2021;

l'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 28/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 03/06/2021;

la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio per la modifica della disciplina dell'ex Consorzio Agrario di Via Veneto 8 e dell'art. 24 del Piano delle Regole esclusivamente per il comparto di Via Volta 20, approvata dal Consiglio Comunale n. 37 del 30/11/2023, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.7 del 14.02.2024;

la Variante approvata con deliberazione n. 4 del 20/02/2024 del Consiglio Comunale “Piano Particolareggiato d’attuazione (P.P.A.) del Parco del Lura – Rettifica degli atti di P.G.T. ai sensi dell’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 29/05/2024.

ATTESO che nel PGT vigente le aree distinte nel catasto terreni al Fg. 9 con i mappali 2365 e 2589 sono classificate come “*Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo*” ai sensi dell’art. 30 delle Norme del Piano delle Regole del PGT, ambito denominato “**P.A. Veneto B2**”, di cui alla scheda d’ambito riportata nella Tav. 10 del Piano delle Regole del PGT vigente;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 11.12.2025 con la quale è stata adottata la proposta di Piano Attuativo denominato “**P.A. Veneto B2**”, di via Vittorio Veneto/Giosuè Carducci, presentata dai proprietari delle aree (Generalità in atti), redatta dall'Arch. Massimo Camillo Cattaneo con studio a Rovello Porro (CO) in via C. Cantù n.6, iscritto all'ordine degli A.P.P.C. Sez. A di Como al n.1405, costituita dai seguenti elaborati:

- PA VB2__A1-Relazione di Piano
- PA VB2__A2-Convenzione__REV01
- PA VB2__A3-Atto di Proprietà
- PA VB2__A4-Dati urbanistici
- PA VB2__A5-CME Opere di Urbanizzazione
- PA VB2__A6-Doc Fotografica e Simulazioni
- PA VB2__A7-RELAZIONE GEOLOGICA – URBANIZZAZIONI
- PA VB2__A8-PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA – URBANIZZAZIONI
- PA VB2__A9-VALUTAZIONE PREV. CLIMA ACUSTICO
- PA VB2__A10-Pareri Enti
- PA VB2__A11-Relazione progetto__Illuminotecnico
- PA VB2__A12-Valutazione Paesistica Scheda
- PA VB2__A13-NTA
- PA VB2__Lettera Trasmissione__Istanza
- PA VB2__Procura
- PA VB2__T1.0 INQ.URB__PLANIV. 10
- PA VB2__T2.0 VERIFICHE DATI URB E SAGOME_11
- PA VB2__T3.0 PLAN GEN - PROFILI AMBIENTALI_12
- PA VB2__T4.0 URB__RETE FOGNATURA SCURE E CHIARE_13
- PA VB2__T5.0 URB__RETE ENERGIA E ILL._14
- PA VB2__T6.0 URB__RETE FIBRA_15
- PA VB2__T7.0 URB__ACQUEDOTTO_16
- PA VB2__T8.0 URB__VERDE_STRADE_PARK_17
- PA VB2__T9.0 URB__OP. URB. DETTAGLI_18

DATO atto che la proposta di “**P.A. Veneto B2**” è stata redatta in conformità a quanto previsto dall’art. 12 e dall’art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle norme del Vigente PGT;

DATO atto che:

- gli elaborati del P.A. sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal 18.12.2025 al 02.01.2026 e pubblicati sul sito comunale, come da avviso del 18.12.2025 pubblicato all'albo pretorio e sul sito comunale in pari data;
- eventuali osservazioni potevano essere presentate entro il 17.01.2026;
- entro tale data non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voto unanime reso a norma di legge;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la proposta di Piano Attuativo denominato **“P.A. Veneto B2”**, di via Vittorio Veneto/Giosuè Carducci, presentata dai proprietari delle aree (Generalità in atti) di cui alle premesse, redatta dall'Arch. Massimo Camillo Cattaneo con studio a Rovello Porro (CO) in via C. Cantù n.6, iscritto all'ordine degli A.P.P.C. Sez. A di Como al n.1405, costituita dai seguenti elaborati:
 - PA VB2 __A1-Relazione di Piano
 - PA VB2 __A2-Convenzione__REV01
 - PA VB2 __A3-Atto di Proprietà
 - PA VB2 __A4-Dati urbanistici
 - PA VB2 __A5-CME Opere di Urbanizzazione
 - PA VB2 __A6-Doc Fotografica e Simulazioni
 - PA VB2 __A7-RELAZIONE GEOLOGICA – URBANIZZAZIONI
 - PA VB2 __A8-PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA – URBANIZZAZIONI
 - PA VB2 __A9-VALUTAZIONE PREV. CLIMA ACUSTICO
 - PA VB2 __A10-Pareri Enti
 - PA VB2 __A11-Relazione progetto__Illuminotecnico
 - PA VB2 __A12-Valutazione Paesistica Scheda
 - PA VB2 __A13-NTA
 - PA VB2 __Lettera Trasmissione__Istanza
 - PA VB2 __Procura
 - PA VB2 __T1.0 INQ.URB__PLANIV. 10
 - PA VB2 __T2.0 VERIFICHE DATI URB E SAGOME__11
 - PA VB2 __T3.0 PLAN GEN - PROFILI AMBIENTALI__12
 - PA VB2 __T4.0 URB__RETE FOGNATURA SCURE E CHIARE__13
 - PA VB2 __T5.0 URB__RETE ENERGIA E ILL.__14
 - PA VB2 __T6.0 URB__RETE FIBRA__15
 - PA VB2 __T7.0 URB__ACQUEDOTTO__16
 - PA VB2 __T8.0 URB__VERDE__STRADE__PARK__17
 - PA VB2 __T9.0 URB__OP. URB. DETTAGLI__18
3. DI DARE ATTO che la proposta di **“P.A. Veneto B2”** è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 12 e dall'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle norme del Vigente PGT;
4. DI DEMANDARE al Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnico-Urbanistica l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione, compresa la stipula della convenzione.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Volontè Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quagliotti Angelo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
